

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 15 tháng 3 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 3011/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Chăn nuôi Vĩnh Thụ thuê đất để thực hiện dự án đầu tư Trang trại chăn nuôi heo;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 764/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 28/3/2023; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH Chăn nuôi Vĩnh Thụ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt quy định tại Chấp thuận chủ trương đầu tư số 674/QĐ-UBND ngày 15/3/2021; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2686/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND tỉnh, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất.

Nội dung nhà đầu tư thực hiện dự án quy định tại Điểm a Khoản 7 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 674/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“a) Nhà đầu tư:

Công ty TNHH Chăn nuôi Vĩnh Thụ - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801193221, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 05/01/2019, cấp thay đổi lần 03 ngày 23/9/2022; địa chỉ trụ sở chính tại khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đăng Phương Quý; sinh ngày 18/11/1982; dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam; Căn cước công dân số 079182005754 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 19/9/2017; địa chỉ đăng ký thường trú và chỗ ở hiện nay tại số 236 Tân Hương, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; chức danh: Giám đốc.

b) Tổng vốn đầu tư của dự án: 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng).

Trong đó:

- Vốn góp: 36.000.000.000 đồng.
- Vốn huy động: 64.000.000.000 đồng”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai.

Nội dung diện tích, nguồn gốc đất sử dụng quy định tại Điểm b Khoản 4 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 674/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“b) Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:

- Diện tích: Khoảng 112.499,4 m².
- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Chăn nuôi Vĩnh Thụ được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 37076 ngày 11/01/2022. Công ty TNHH Chăn nuôi Vĩnh Thụ thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất để thực hiện dự án”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba.

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 5 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 674/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“5. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

a) Tiến độ góp vốn:

- Từ tháng 3/2021 đến tháng 10/2022 góp vốn 36 tỷ đồng.
- Tháng 6/2021 trở đi huy động vốn 64 tỷ đồng.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 6/2020 đến tháng 02/2022: Thực hiện thủ tục pháp lý của dự án.

- Từ tháng 3/2022 đến tháng 01/2024: Tiến hành xây dựng, lắp đặt thiết bị.

- Từ tháng 02/2024 trở đi: Hoàn tất thủ tục và đi vào hoạt động”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư.

Nội dung thời điểm hoạt động của dự án quy định tại Khoản 11 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 674/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“11. Thời điểm hoạt động của dự án: Từ tháng 02/2024”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Lộc Ninh căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

2. Công ty TNHH Chăn nuôi Vĩnh Thụ có trách nhiệm:

- Liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện nghĩa vụ nộp bổ sung tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm d Khoản 9 Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các thủ tục có liên quan đến việc xây dựng phương án cung cấp nước.

- Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm theo quy định tại Điều 72, Luật Đầu tư và Điều 102 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Chấp thuận chủ trương đầu tư số 674/QĐ-UBND ngày 15/3/2021, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2686/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Lộc Ninh có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Chăn nuôi Vĩnh Thụ; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (28Thg-29/3)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**